

广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目 环境保护设施验收工作组意见

根据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号），本项目环境影响报告表等要求，广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司组织编制了《广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目环境保护设施验收报告》（以下简称《验收报告》）。

2021年12月05日，由建设单位、监理单位等单位的代表，以及两位技术评审专家，组成的验收组对本项目进行验收，验收组审阅了《广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目环境保护设施验收报告》（以下简称《验收报告》），对广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目建设内容及环保设施进行竣工环境保护验收，经充分讨论，验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目位于广州市黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围内。项目总用地面积23615.7平方米，总建筑面积为134267.56平方米，建设内容包括2栋地上33层住宅楼，地下2层（自编F1、F7栋）、2栋地上34层住宅楼，地下2层（自编F3、F4栋）、1栋地上22层住宅楼，地下2层（自编F2栋）。2栋公建配套建筑为地上4层，地下2层（自编K1）、地下2层，

验收组签名：

赵健 冯桥 杨学 石晓明 王

地下2层（自编K2）；及C地块的垃圾收集站地上2层（自编LJ1）。其中F1-F4、F7栋首层设有架空层、入户大堂，2-33层为住宅，天面层设有电梯机房；地下室设有配套设备用房和停车位。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于2017年7月开始筹建，于2017年7月由广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司委托河南迈达环境技术有限公司编制了《广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目环境影响报告表》，并于2017年7月21日取得广州市黄埔区环境保护局签发的“关于广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目环境影响报告表的批复”，批复文号为“埔环管影字（2017）24号”

（三）投资情况

项目整体总投资13665万元，环保投资约400万元。

（四）验收范围

本次验收的范围：2栋地上33层住宅楼，地下2层（自编F1、F7栋）、2栋地上34层住宅楼，地下2层（自编F3、F4栋）、1栋地上22层住宅楼，地下2层（自编F2栋）。2栋公建配套建筑为地上4层，地下2层（自编K1）、地下2层，地下2层（自编K2）；及C地块的垃圾收集站地上2层（自编LJ1）。其中F1-F4、F7栋首层设有架空层、入户大堂，2-33层为住宅，天面层设有电梯机房；地下室设有配套设备用房和停车位，同时配套的环境保护设施已建成。

二、工程变动情况

本项目建设内容环评基本一致。

验收组签名：

赵健 刘建新 2 杨学 石晓明

王

（二）废气

本项目汽车停车场均设置在地下层，地下停车场设置排风口，其排风口位于公共绿地上方，采用与园林景观绿化配合，减少了对项目辖区内居民的影响。

（三）噪声

项目的各机电设备均设置在密闭的设备房内并进行减振处理。水泵经过隔声、减振处理；抽排风机经过隔声、减振处理。合理规划布局来往车辆的车道，保持进出车流的畅通，禁鸣喇叭。项目边界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准(昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$)。

（四）固体废物

项目产生的生活垃圾放置在专用垃圾房内，做到日产日清，定期交由城市管理部门清运处理。

（五）其他环境保护设施

建设单位按报告表委托相关单位进行了施工期环境监理及开展污染监测，施工期未发生较大的环境事故，施工期各环保措施及设施基本按环评报告及批复文件要求进行了落实。

四、环境保护设施调试效果

1、厂界噪音

根据监测结果显示，该项目四周边界排放噪声监测结果均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类区域限值标准要求。

2、污染物排放总量

根据项目报告表文件，不对项目做总量控制要求。

五、工程建设对环境的影响

赵健

孙海平

孙学

石晓明

孙学

- 1、施工期间未收到周边环境敏感点投诉。
- 2、根据监测结果，该项目厂界噪声排放均达到验收执行标准。

六、验收结论

验收工作组认为广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目已经建成，并配套环保措施，符合国家相关标准规范要求，满足广州市生态环境局黄埔区分局《关于〈广州万科城市之光项目B地块（F1-F4/F7）建设项目环境影响报告表〉的批复》要求，验收组一致同意本项目竣工环境保护验收合格。

建议后续加强环境保护管理，保证环保设施正常运行。

七、验收组人员信息

验收组人员名单信息详见验收工作组人员名单表。

广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司



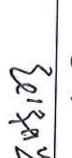

2021年12月05日



赵健 孙新 4 李学 石晓明

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

验收工作组人员名单

序号	姓名	单位	职务/职称	电话	在验收工作组的身份	签名
1	石宇	广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司	工程师	18200182730	建设单位	
2	鞠荣	广东环境保护工程职业学院	高工	13710836287	专家	
3	石晓明	绿色链（广州）生态环境科技有限公司	高工	13316123331	专家	
4	汪伟乔	广东粤能工程管理有限公司	工程师	18776165848	监理单位	
5	赵健	广东上城建设有限公司	工程师	15521100045	建筑施工单位	